

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 31 AGOSTO 2007 N° 29

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA DELLA PACE N. 42 SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE N. 179/92 DITTA HABITAT EDILIZIA

L'anno **duemilasette** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **12,00** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Lucio CIERI-Vice Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. CARLO BOROMEO
2. Sig. MARIO PAOLUCCI
3. Sig. GIUSEPPE GRANATA
4. Sig. MASSIMO PAOLUCCI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta con allegati grafici progettuali inoltrata in data 21.12.2006 e successivamente integrata in data 22.02.2007 dalla ditta HABITAT EDILIZIA S.A.S., in qualità di proprietaria, L.R. sig. Buzzelli Gianluca, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato per civile abitazione in via della Pace n° 42 di questo Comune individuato in catasto al fg. 25, particelle nn. 843 sub 11, 853 sub. 8 e 854 sub 134;

CONSIDERATO che, l'intervento proposto dalla ditta sopradetta, in base al P.R.G. vigente, ricade nella zona B2b2 sottoposta a strumento urbanistico preventivo disciplinata dagli artt. 2 e 16 N.T.A. della Variante al P.R.G.;

CHE, alla data odierna, tale previsione urbanistica sopraindicata non risulta attuata non essendo stato approvato il Piano Particolareggiato, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della Legge n° 179/92 e successive modificazioni ed integrazioni, al fine di consentire l'intervento in questione, necessita approvare lo schema di convenzione proposto dalla ditta stessa contenente l'impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con questo Comune ed a concorrere agli oneri di urbanizzazione”;

RITENUTO pertanto doversi approvare l'allegato schema di convenzione-atto d'obbligo come previsto dall'art. 14 della Legge n° 179/92;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Approvare l'allegato schema di convenzione-atto d'obbligo proposto dalla ditta HABITAT EDILIZIA S.A.S. – L.R. Arch. Gianluca Buzzelli per la esecuzione di lavori di ristrutturazione di un fabbricato residenziale sito in via della Pace n° 42 ed individuato in catasto al fg. 25 con le particelle 843 sub 11, 853 sub 8, 854 sub 134, ai sensi dell'art. 14 della Legge n° 179/92 e successive modificazioni ed integrazioni.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000 N° 267.